

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		11/08/2024	
Semana No	67	Del :	5/08/2024	AL:	11/08/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	468			Tiempo restante	142	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	76,72%			Porcentaje de tiempo restante	23,28%		
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON						

OBJETO DEL CONTRATO	
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECHANICOS	

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
(%) Programado	Semanal 1,76%	Acumulado 72,360%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 201.293.050,84	\$ 8.276.550.459,60	Valor ejecutado(\$)
			Semanal 0,330%
			Acumulado 72,580%
			Valor ejecutado(\$)
			\$ 37.797.023,52
			\$ 8.301.665.558,82
			Evaluación
			Porcentaje avance
			Valor avance
			0,220%
			\$ 25.115.099,22

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor final:	\$ 11.437.940.554,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 11.437.940.554	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 05 de agosto de 2024 Aeropuerto de san Andrés: HORAS HOMBRES: Se realiza revisión a la tubería hidráulica del tanque de almacenamiento de agua potable ubicado en la azotea y que suministra agua a Subway, PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores en filtro nacional segundo piso, LAVAMANOS: Se realiza el cambio, suministro e instalación de tres push en baños publicos salas de abordaje.. Aeropuerto de Providencia: Se continua con los trabajos de rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad, trabajan 3 guadañadores y 2 recolectores del material de la rocería.	
Martes 06 de agosto de 2024 Aeropuerto de san Andrés: HORAS HOMBRE: Se realiza la reparación de tubería rota del tanque elevado de almacenamiento de subway en la azotea y se realiza instalación de manto asfáltico en dicho sitio para evitar futuras filtraciones, LAMPARAS: Se realiza el suministro e instalación de cuatro marcos para lámparas LED en la oficina de gerencia, PINTURA: Se continua con los trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores primer piso frente a countes loby principal, CIELO RASO: Se realizan trabajos nocturnos de desmonte de cielo raso en superboard área de rayos equis de la policía salida de llegada nacional. Aeropuerto de Providencia: Se continua con los trabajos de rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad, trabajan 3 guadañadores y 2 recolectores del material de la rocería.	
Miércoles 07 de agosto de 2024 día festivo Aeropuerto de san Andrés: Día festivo, no se laboró. Aeropuerto de Providencia: Día festivo no se laboro.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		11/08/2024	
Semana No	67	Del :	5/08/2024	AL:	11/08/2024		

Plazo Total	610	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	468	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	76.72%	
		Tiempo restante 142 DIAS Porcentaje de tiempo restante 23.28%

Jueves 08 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

LÁMPARAS: Se realiza el suministro e instalación de cuatro lámparas de 48W de 60 X 60 en la oficina de gerencia tercer piso, ESCALERA ELÉCTRICA: Se realiza la calibración y certificación de la escalera eléctrica del loby principal, GOTERAS: En conjunto Contratista e Interventoría se realiza inspección y seguimiento a goteras sobre la terraza que afectan el local de Dutyfree Internacional.

Aeropuerto de Providencia:

Se continuan con los trabajos de rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad, llegando al 65% de avance de esta actividad al mismo tiempo se realiza la recolección del material de poda.

Viernes 09 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

PUERTA: Se realiza reparación de la puerta de la sala de llegada nacional, con cambio de pieza por encontrarse partida al desmontar la hoja, LIMPIEZA PROFUNDA: Se realiza la instalación de andamios y se procede a realizar la limpieza profunda sobre ventanas del tercer piso en la fachada principal del aeropuerto, PINTURA: Se realizan trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores en filtro internacional segundo piso.

Aeropuerto de Providencia:

Se continua con la rocería manual con guadaña en zonas de seguridad y recolección de los residuos de la poda.

Sábado 10 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

PINTURA: Continuación de trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores en filtro internacional y pasillo a sala de abordaje.

Aeropuerto de Providencia:

Se continuan con los trabajos de rocería manual con guadaña en las zonas de seguridad del aeropuerto y recolección del material vegetal de la poda..

Domingo 11 de agosto de 2024

Aeropuerto de san Andrés:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible

Aeropuerto de Providencia:

Día festivo, no se realizan actividades, personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños en terminal aéreo San Andrés, mantenimiento a equipos de aire acondicionad y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y continencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		11/08/2024	
Semana No		67		Del :		5/08/2024 AL: 11/08/2024	
Plazo Total		610		DIAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		468					
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		76,72%		Tiempo restante		142 DIAS	
				Porcentaje de tiempo restante		23,28%	

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1			todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2			todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1			todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA				todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL				todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6			todos en exámenes médicos			
GUADAÑERO				todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2			todos en exámenes médicos			
TOTAL	12			TOTAL	12	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES	
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario	

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES	
Se continua en la estructuracion y presentacion del acta de modificacion No 2 con balances de mayores y menores, adicion de recursos sin adicion de tiempo.	

MANEJO DEL ANTICIPO	
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.	

AVANCE FINANCIERO DE OBRA				
ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	4,68%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	7,04%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	4,61%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	9,20%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	5,37%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	3,30%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	4,77%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	2,66%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	4,61%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	2,85%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	5,61%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 7.833.447.800,13	68,49%	

VALOR CONTRATO	\$ 11.437.940.554,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 7.833.447.800,13
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 3.604.492.753,87
% PENDIENTE POR FACTURAR	31,51%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2
UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD CENTRAL				
Semana No 67		Del : 5/08/2024		FECHA: 11/08/2024
Plazo Total 610 DIAS		AL: 11/08/2024		
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato: 468		Tiempo restante 142 DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 76,72%		Porcentaje de tiempo restante 23,28%		
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA				

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE PAGO
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE DE PAGO
ACUMULADO		\$ 1.905.056.025,00	80,11%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 1.905.056.025,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 472.902.375,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	19,89%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se radica el acta de corte No 14 del 21 de junio al 20 de julio 2024 del contrato de obra e interventoría. 2. Se realiza la calibración y certificación de la escalera eléctrica principal por la empresa Parametrizando S.A, 3. Se realiza reparación tubería de agua potable de tanque de almacenamiento de agua potable de Subway en la terraza 4. Se realiza suministro e instalación de cuatro lpamparas LED, de 48 W de 60X60 en la oficina de gerencia tercer piso 5. Se continuan con los trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores áreas publicas del Aeropuerto de San Andrés 6. Se realiza comité de obra presencial en Bogotá entre la Aeronáutica Civil, el Contratista y la Interventoría	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría